



## **A – Průvodní zpráva**

Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – hlavní budova

**Investor:** Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, p.o.  
Českobratrská 386, 276 01 Mělník

**Obsah:** Dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu pro  
provedení stavby

**Zpracovatel:** Energy Benefit Centre a.s.

**Datum:** 30. 10. 2018

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah

1.	Identifikační údaje stavby .....	3
2.	Seznam vstupních údajů .....	4
3.	Údaje o území .....	4
4.	Údaje o stavbě .....	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## 1. Identifikační údaje stavby

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – hlavní budova

Místo stavby: Českobratrská 386, 276 01 Mělník  
parc. č. 835/1 v k.ú. Mělník (692816)

Charakter stavby: Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy

Účel stavby: Objekt občanské vybavenosti

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení a provedení stavby

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy.

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, p.o., Českobratrská 386, 276 01 Mělník

### 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT 0009369

## 2. Seznam vstupních údajů

Projektová dokumentace je vypracována na základě opáření dle energetického posudku zpracovaného Ing. Jaromírem Štanclem oprávnění č. 0765 z data 3. 11. 2016, pasportu stavby zpracovaného Energy Benefit Centre z data 20. 10. 2016 a na základě požadavků stavebníka. V předprojektové fázi byly provedeny sondy pro ověření skladeb konstrukcí.

## 3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají budovy střední průmyslové školy stavební č. p. 386, která je situována v širším centru města Mělníka. Budova je přístupná od jihovýchodu z přilehlé místní komunikace (ulice Českobratrská).

### b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna – nenachází se
- zvláště chráněné území – nenachází se
- záplavové území – nenachází se

### c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město má schválenou ÚPD.

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – umístěný v ploše s funkčním využitím ploch smíšené obytné území.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavební úpravy řešeného objektu jsou v souladu s platným územním plánem. Stavební úpravy budovy nevyžadují územní rozhodnutí a budou povoleny stavebním povolením.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

---

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: ---

- podmiňující investice: nejprve bude realizován projekt ITI a následně bude se navazovat zateplení a vzduchotechnika SFŽP.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Střední průmyslová škola stavební č. p. 386:

Č.p.: 386

Způsob využití: stavba občanského vybavení

Parcelní číslo: 835/1

Výměra: 1713 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Mělník (692816)

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 5625

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Sousední parcely:

- p. č. 816 -

Vlastnické právo:

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

- p. č. 830 -

Vlastnické právo:

SJM Reitinger Josef a Reitingerová Zdeňka, Českolipská 1416/152, 276 01 Mělník

Reitingerová Zdeňka, Českolipská 1416/152, 276 01 Mělník

- p. č. 833 -

Vlastnické právo:

SJM Bek Jan a Beková Ester, Pražská 385/52, 276 01 Mělník

- p. č. 834 -

Vlastnické právo:

SJM Bek Jan a Beková Ester, Pražská 385/52, 276 01 Mělník

- p. č. 835/4 -

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

- p. č. 7937 -

Vlastnické právo:

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

#### 4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy střední školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/2009 Sb. vše v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

---

h) navrhované kapacity stavby

Stávající kapacity stavby nebudou stavebními úpravami změněny

i) základní bilance stavby

Stávající kapacity stavby nebudou stavebními úpravami změněny. Dojde pouze ke snížení energetické náročnosti budovy zateplením její obálky.

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby – výstavba proběhne v jedné etapě.

- časové údaje

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 5-6 měsíců

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle podmínek dotačního programu.

## 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

Stavba není členěna na objekty

Inženýrské objekty:

---

Provozní soubory:

---